

证券代码：837066

证券简称：迷你仓

主办券商：中投证券

# 深圳迷你仓仓储股份有限公司

## 2015 年年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 本公司联系方式：

董秘（信息披露实务负责人）：麦海勇

电话：0755-26882119

传真：0755-26889303

电子邮箱：[maihy@dzmnc.com](mailto:maihy@dzmnc.com)

办公地址：深圳市南山区蛇口工业三路华达工业大厦4栋3层BC-2

## 二、主要财务数据和股东情况

### 2.1 主要财务数据

	2014年(末)	本年(末)	比上年(末)增减(%)
总资产	4,563,630.99	9,556,413.59	109.40%
归属于挂牌公司股东的净资产	2,610,622.25	5,820,779.67	122.97%
营业收入	4,134,280.50	7,323,700.16	77.15%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-638,545.14	-821,122.69	28.59%
经营活动产生的现金流量净额	709,126.19	937,562.51	32.21%
加权平均净资产收益率%	-21.43%	-19.49%	-
基本每股收益(元/股)	-0.16	-0.16	
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	0.65	0.97	48.59%

### 2.2 股本结构表

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	0	-	
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	
	董事、监事、高管	-	-	-	-	
	核心员工	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	3,998,480	100.00%	-	6,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	3,998,480	100.00%	-578,480	3,420,000	57.00%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-

核心员工	-	-	-	-	-
普通股总股本	3,998,480	-	-	6,000,000	-
普通股股东人数	-				

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中国大众仓储有限公司	3,998,480	-578,480	3,420,000	57.00%	3,420,000	0
2	深圳市圳阳投资发展有限公司	0	2,400,000	2,400,000	40.00%	2,400,000	0
3	深圳市同信盈创业投资管理有限公司	0	180,000	180,000	3.00%	180,000	0
	合计	3,998,480	2,001,520	6,000,000	100.00%	6,000,000	0

## 三、管理层讨论与分析

### 3.1 报告期经营回顾

公司实现营业收入 732.37 万元，同比增长 77.15%；净利润为-82.17 万元，呈亏损状态。截止 2015 年 12 月 31 日，公司总资产为 955.64 万元，净资产为 582.08 万元，分别同比增长 109.40%、122.97%。

2015 年主营业务收入、资产规模大幅增长，主要为 2015 年继续执行快速扩张的发展战略，公司新开门店数量、业务规模有了很大的增长。

2015 年度，公司深耕深圳市场、积极布局中国市场。2015 年公司在原有业务基础上，通过实际调研后前后在深圳市场新开设多家分店，并重点开发北京、上海、广州市场且初见成效。与此同时，公司也根据不同地区消费者的消费习惯适当调整业务模式，积极开展市场营销活动，开拓新兴市场，深挖市场潜力，不断拓宽销售渠道以巩固全国范围内的行业领先地位。

### 3.2 经营计划或目标

2016 年公司将进一步发挥竞争优势，继续充实和完善迷你仓库产品和服务。

为达成经营计划和目标，公司将根据资金需求在适当的时机通过定向发行股票的方式募集资金。

该经营计划并不构成对投资者的业绩承诺，投资者应对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

4.2 本年度内未发生重大会计差错更正需追溯重述。

4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围发生如下变化。

本期新增子公司情况如下：

公司名称	注册资本	注册地	取得方式
上海圳和仓储服务有限公司	500 万	上海	新设

上海圳和仓储服务有限公司于 2015 年 12 月 14 日经上海市工商行政管理局自由贸易试验区分局批准成立，公司成立时注册资本为 500 万元，本公司占注册资本 100%，纳入合并范围。

4.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了信会师报字[2016]第 310476 号审计报告，审计意见为标准无保留意见。

深圳迷你仓仓储股份有限公司

董事会

二〇一六年四月二十八日